

Amtsblatt

der Großen Kreisstadt Eilenburg
und der Gemeinden Doberschütz, Jesewitz und Zschepplin

25. April 2024

Nr. 9/34. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis

Die Stadtverwaltung informiert..... 3

Eilenburger Vereine und Verbände14

Öffentliche Bekanntmachungen16

Öffentliche Ausschreibungen 20

Nächste Ausgabe

Do., 8. Mai 2024

Redaktionsschluss

Mi., 29. April 2024

Neues aus den Gemeinden:

Doberschütz 22

Jesewitz 35

Zschepplin 40

www.eilenburg.de



Tag der Städtebauförderung
2024

Wir im Quartier

WIR gestalten UNSERE Ostbahnhofstraße



30. April 2024
ab 16 Uhr

Rundgang,
Ideenaustausch &
Projektvorstellungen

Weitere Infos im
Innenteil dieser Ausgabe.



StadtLabor



tag-der-staedtebaufoerderung.de

Der Tag der Städtebauförderung ist eine gemeinsame Initiative des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, der Länder des Deutschen Bundes und des Deutschen Städte- und Gemeindebundes.

- Anzeige(n) -

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung



Serviceleiter (m/w/d)

KFZ-Mechatroniker (m/w/d)

Wir bieten Dir:

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem etablierten Unternehmen
- Eine pünktliche und leistungsgerechte Bezahlung
- Ein familienfreundliches Arbeitsumfeld mit zahlreichen Zuschüssen

Bewirb Dich jetzt auf www.gegner.de oder sende uns eine E-Mail an

personal@gegner.de



www.gegner.de • 03423/6999-12

Eilenburg • Taucha • Oschatz



Bekanntmachung der Gemeinde Zschepplin

Öffentliche Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung an der Mühlbreite 1. BA“ im OT Noitzsch

Der Gemeinderat der Gemeinde Zschepplin hat in seiner Sitzung am 26.03.2024 den Entwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung an der Mühlbreite 1. BA“ gebilligt und zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt (Beschluss 10/2024).

Gleichzeitig wird die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Das Plangebiet befindet sich westlich der Gemeinde Zschepplin in der Ortslage Noitzsch. Im Norden grenzt das Plangebiet direkt an die Kreisstraße K 7411, östlich und westlich des Plangebiets befinden sich vorhandene Wohnbebauungen mit Einfamilienwohnhäusern als Einzel- und Doppelhäuser. Der südlich vom Plangebiet befindliche Bereich dient als Reservefläche für eine evtl. Weiterentwicklung der Wohnbebauung im Bauleitplanverfahren als sogenannter 2. Bauabschnitt mit dann noch zu errichtender Anliegerstraße und Wendekreis für Ver- und Entsorgungsfahrzeuge.

Es soll eine Teilung der Grundstücke in 8 bis 10 Einzelgrundstücke und private Verkehrsflächen zur Erschließung der hinterliegenden Grundstücke erfolgen. Die Einzelgrundstücke sollen mit Einfamilienhäusern bebaut werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht liegt nach der ortsüblichen Bekanntmachung der Beteiligung öffentlich zur Einsichtnahme und zur Äußerung vom

03.05.2024 bis einschließlich 03.06.2024

während der nachfolgenden Einsichtszeiten in den Räumlichkeiten des Verwaltungsverbands Eilenburg-West, Zimmer 2/16, Torgauer Straße 38, 04838 Eilenburg aus.

Montag	08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 15:30 Uhr
Dienstag	08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 15:30 Uhr
Donnerstag	08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr
Freitag	08:00 bis 12:00 Uhr

Außerhalb der Einsichtszeiten sind Termine nach Vereinbarung möglich.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die o.g., auszulegenden Unterlagen sind während der Beteiligungsfrist im Internet auf folgenden Seiten verfügbar: <https://www.eilenburg-west.de/seite/177135/>

bekanntmachungen.html sowie über das zentrale Landesportal unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/startseite>

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Die Abgabe von Stellungnahmen kann beispielsweise auch elektronisch per E-Mail an info@vv-eilenburg-west.de oder hess-bauplanung@t-online.de erfolgen.

Für Rückfragen zur Planung steht neben dem Verwaltungsverband Eilenburg-West auch das mit der Planung beauftragte Büro Hess Bauplanung, Güterbahnhofstraße 12a, 04860 Torgau, Tel. 034 21 / 711 283, E-Mail: hess-bauplanung@t-online.de zur Verfügung.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem sächsischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Zschepplin, 17.04.2024

gez. Kunath
Bürgermeister

